

Registro Generale N. 287/2024 del 09/04/2024

Determinazione del Dirigente del Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ PATRIMONIO TUTELATO

Progetto A7 n. 357/21 Manutenzione Straordinaria di Immobili vincolati e arredo urbano di Piazza Martiri. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto dei lavori di rimozione di serbatoio e comignoli in fibrocemento dall'edificio inagibile denominato ex Società Olivia di Budrione, ai sensi dell'art. 50 co. 01 lettera a) D. Lsg 36/2023. Stillitano Fortunato srl di Novellara (RE). Impegno di spesa euro 3.355,00 (IVA 22% compresa). CUP C95F21008970004 - CIG B0FEF8584D

Richiamati seguenti atti:

- la determinazione dirigenziale del settore A7 n. 989 del 22.12.2020 di approvazione dei nuovi interventi riferiti alle opere di manutenzione straordinaria, danni sisma e acquisti per beni immobili comunali tutelati, previsti nel Programma triennale degli investimenti 2021/2023 e Biennale delle forniture e dei servizi, in particolare all'ID 2460 "Manutenzione straordinaria e arredo urbano di Piazza Martiri, immobili vincolati e centro storico";
- la determinazione dirigenziale del settore S5 n. 850 del 29.11.2021 di nomina quale Responsabile Unico di Procedimento per il Progetto A7 n. 357/21 del Geom. Franco Zona;
- la delibera di Giunta Comunale n. 238 del 14.12.2021 di approvazione del Progetto Definitivo - Esecutivo A7 n. 357/21 "Manutenzione straordinaria di immobili vincolati e arredo urbano di Piazza Martiri" con CUP C95F21008970004" a firma dei progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Caterina Manfredi e del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Franco Zona, finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale per l'importo di euro 190.000,00;

Considerato:

- che si ravvisa la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori per rimuovere un serbatoio e un comignolo in fibrocemento che danneggiandosi potrebbero disperdere fibre potenzialmente pericolose per la salute delle persone;
- che si rende quindi necessario affidare i lavori ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;
- che nel Quadro Economico di Progetto A7 n. 357/21 sono disponibili € **3.355,00** alla voce somme a disposizione;

Tenuto conto che in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

Visti:

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, il comma 1 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, il comma 1 lettera a) che consente di ricorrere all'affidamento

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che l'affidatario sia in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che l'art.50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato altresì che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;

Atteso che i lavori oggetto della presente determinazione sono quindi riconducibili alla previsione di cui all'art. **50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023** si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta all'Operatore Economico **Stillitano Fortunato srl**, con sede in Via Mattei n. 27 – 42017 Novellara (RE) – P.IVA 02909560357, che all'uopo interpellato si è reso disponibile ad effettuare i lavori.

Preso atto che, con comunicazione assunta agli atti del Prot. Gen. 939 del 01.09.2024, l'Operatore Economico interpellato ha presentato offerta per i lavori in oggetto, per un importo di € 2.750,00, oltre a € 605,00 per IVA al 22 %, per un importo complessivo di € 3.355,00;

Preso atto della relazione agli atti del Prot. Gen.le n. 21181 del 22.03.2024, a firma del R.U.P. Geom. Franco Zona, che propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36, all'operatore economico Stillitano Fortunato srl, con sede in Via Mattei n. 27 – 42017 Novellara (RE) – P.IVA 02909560357, per eseguire i lavori per un importo di euro 2.750,00 + IVA 22%;

Ritenuto l'offerta sopra citata, allegata alla presente, congrua e conveniente, anche in relazione agli obiettivi e alle finalità esplicitate, che convergono con quelli dell'Amministrazione Comunale, e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Accertato:

- che la spesa relativa ai lavori oggetto della presente determinazione di **€ 3.355,00 (IVA 22% compresa)** trova copertura finanziaria alla voce di bilancio 06510.00.08 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico" con fondi propri dell'Amministrazione all'impegno n. 2024/697;
- che al Progetto A7 n. 357/19 è stato assegnato ilCUP **C95F21008970004**, ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il CIG acquisito, per tracciare i flussi finanziari legati all'affidamento, sul portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione è il CIG **B0FEF8584D**;
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nel corrente anno pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, sarà nel 2024;
- la regolarità contributiva dell'operatore economico di cui al DURC "positivo" prot. positivo prot. INPS_39997162 del 04/03/2024 scadente 02/07/2024
- che il contratto sarà formalizzato mediante conferma d'ordine in modalità elettronica ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, anche in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari;
- che in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 non si richiede garanzia definitiva all'operatore economico per l'esecuzione del presente appalto, trattandosi di operatore economico di comprovata solidità nonché per l'esiguo importo dei lavori da eseguire;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- che le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;
- che in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010", ancora in vigore;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città del Comune di Carpi;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la D.C.C. n. 84 del 28.12.2023 ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – DUP SeS 2019/2024 – SeO 2024-2026";
- la D.C.C. n. 85 del 28.12.2023 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026";
- la D.G.C. n. 279 del 28.12.2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024-2026";
- la D.G.C. n. 33 del 12.03.2024 ad oggetto "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e contestuali variazioni del bilancio di previsione 2023-2025 e 2024-2026";

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267, artt. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 183 "Impegno di spesa";
- D. Lgs. n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal d. l. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Decreto Legislativo n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D. Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D. Lgs. 97/2016 avente ad oggetto la revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, ai sensi dell'art. 37. co.1 lett. b);
- L. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)" art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. L. n. 66/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che, all'art. 25, prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- L. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (Legge di stabilità 2016) art. 1 comma 502;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;
- D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Richiamati inoltre:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa".
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate

DETERMINA

- 1. di contrattare e affidare**, l'esecuzione dei lavori di rimozione e corretto smaltimento di manufatti in fibrocemento ubicati presso la casa colonica denominata "Ex Società Olivia di Budrione, nell'ambito del Progetto A7 n. 357/21 Manutenzione Straordinaria di Immobili vincolati e arredo urbano di Piazza Martiri", mediante affidamento diretto ai sensi l'art. 50, comma 1, lett. a) D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, accogliendo le indicazioni espresse dal RUP Geom. Franco Zona nella sua Relazione (Allegato A) agli atti del prot. Gen.le n. 21181 del 22.03.2024;
- 2. di affidare** i lavori di cui sopra all'Operatore economico Stillitano Fortunato srl, con sede in Via Mattei n. 27 – 42017 Novellara (RE) – P.IVA 02909560357, per un importo di € 2.750,00, oltre a € 605,00 per IVA al 22 %, per un importo complessivo di € 3.355,00, offerta agli atti del prot. Gen.le n. 939 del 01.09.2024;
- 3. di sub-impegnare** la somma complessiva di **euro 3.355,00** finanziata alla voce di bilancio 06510.00.08 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico" all'impegno 2024/697;
- 4. di dare atto** che il contratto verrà formalizzato con conferma d'ordine ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e del vigente Regolamento dei contratti del Comune di Carpi, anche in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari;
- 5. di riformulare**, a seguito della presente aggiudicazione, il quadro economico nel seguente modo:

Progetto 357/21 Manutenzione straordinaria di immobili vincolati e arredo urbano di Piazza Martiri (anno 2021)"	
DESCRIZIONE	ASSEGNAZIONI
A LAVORI	
Opere edili ed affini - L'Arca srl	€ 35.000,00
Opere da imbianchino	€ 15.000,00
Opere da falegname	€ 10.000,00
Opere da fabbro	€ 6.000,00
Opere da elettricista - Electrical Solution di Falanga Domenico	€ 5.825,23
Opere da idraulico	€ 5.000,00
Opere da pavimentatore – Soldati Group	€ 10.800,00
Opere da restauratore - Bartalini Jacopo	€ 8.068,67
TOTALE LAVORI di cui oneri della sicurezza 18.693,83	€ 95.693,90
B SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% sui lavori (A)	€ 21.052,66
Imprevisti	262,42
Altre imposte – tasse per gara	
Incentivi funzioni tecniche	2.282,26
Coordinamento sicurezza	
Rilievi accertamenti e indagini	
Allacciamenti a pubblici servizi	

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Acquisizione aree immobili	
Accantonamenti rival. Inflaz.	
Spese per attività di consulenza o di supporto	
Spese per commissioni giudicatrici	
Spese pubblicità	
Spese per accertamenti di laboratorio, bollettini, ecc.....	
Verifica palco comunale (compreso IVA) - ILMA srl	4.029,66
Rimozione portone metallico (compreso IVA) - L 'Arca srl	9.150,00
Arredi Piazza Martiri (compreso IVA) - Atelier23 srl	€ 39.997,70
Sistemazione recinzione Cippo San Marino – MSM di Spezzani Ersilio	€ 6.246,40
Pavimento esterno biblioteca – L'Arca srl	7.930,00
Ex-Olivia:Rimozione manufatti fibrocemento – Stillitano Fortunato srl	3.355,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 94.306,10
TOTALE PROGETTO	€ 190.000,00

6. di dare atto:

- che il **CUP** assegnato al presente investimento è n. **CUP C95F21008970004**;
- che il **CIG** acquisito per tracciare i flussi finanziari del presente affidamento è il n. **CIG B0FEF8584D**;
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nel corrente anno e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è prevista nel 2024;
- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Franco Zona e si demanda a lui ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023;
- che la regolarità contributiva dell'operatore economico Stillitano Fortunato srl, è stata acquisita mediante DURC positivo prot. INPS_39997162 del 04/03/2024 scadente 02/07/2024;
- che in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 non si richiede garanzia definitiva all'operatore economico per l'esecuzione del presente appalto, trattandosi di operatore economico di comprovata solidità nonché per l'esiguo importo dei lavori da eseguire;
- che i pagamenti saranno effettuati ai sensi del D. Lgs. n. 231/2002 e successive modifiche mediante bonifico sul conto corrente dedicato del contraente;
- che in base a quanto previsto dal D. Lgs. 192/2021, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del D. Lgs. n. 192/2012;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;
- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della l. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni agli operatori economici relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

elettronica;

- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: Progetto A7 n. 357/21 Manutenzione Straordinaria di Immobili vincolati e arredo urbano di Piazza Martiri. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto dei lavori di rimozione di serbatoio e comignoli in fibrocemento dall'edificio inagibile denominato ex Società Olivia di Budrione, ai sensi dell'art. 50 co. 01 lettera a) D. Lsg 36/2023. Stillitano Fortunato srl di Novellara (RE). Impegno di spesa euro 3.355,00 (IVA 22% compresa). CUP C95F21008970004 - CIG B0FEF8584D

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
3.355,00	2.02.01.10.008	65100008	2024	B0FEF8584D	00697.004

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

09/04/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



**Oggetto: intervento di rimozione di serbatoio e comignoli in fibrocemento dall'edificio inagibile denominato ex Società Olivia di Budrione da realizzare nell'ambito del Prog. A7 357/21
Manutenzione straordinaria di immobili vincolati (2021)
ID 2460 – CUP C95F21008970004
Impegno di spesa di € 3.355,00 (IVA compresa).**

Il Responsabile unico del progetto, Geom. Franco Zona

Premesso che:

- l'edificio – casa colonica di proprietà del Comune di Carpi, denominato “ex Società Olivia”, ubicato a Budrione in Via Budrione – Migliarina n. 33 versa in stato precario da anni, situazione ulteriormente aggravatasi con il sisma del 2012 che ha causato ulteriori crolli conseguenza dei quali i locali del sottotetto si trovano ora esposti;
- si è in attesa di definire la progettazione per la messa in sicurezza dell'esistente e ottenere la rimozione del vincolo;
- la parte di sottotetto relativo all'ex abitazione, conseguentemente ai crolli, è esposta e con essa quanto collocato, compreso un serbatoio in fibrocemento;
- all'estradosso della parte di copertura ancora esiste è presente un comignolo il cui fumaiolo è in fibrocemento;
- detti manufatti, in caso di ulteriori cedimenti e crolli potrebbero danneggiarsi ed eventualmente disperdere fibre potenzialmente pericolose per la salute delle persone;
- è stata richiesta e ottenuta dalla competente Soprintendenza l'autorizzazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 42/2004 ad intervenire con urgenza per la messa in sicurezza mediante rimozione degli elementi di cui sopra, con particolare riferimento al serbatoio, autorizzazione agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. 83320 del 28.12.2023;

Richiamata:

- la D.C.C. n. 84 del 28.12.2023 ad oggetto “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – DUP SeS 2019/2024 – SeO 2024-2026”;
- la D.C.C. n. 85 del 28.12.2023 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026”;
- la D.G.C. n. 279 del 28.12.2023 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024-2026”;
- la D.G.C. n. 33 del 12.03.2024 ad oggetto "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e contestuali variazioni dei bilancio di previsione 2023-2025 e 2024-2026”.

Dato atto che:

- con D.G.C. n. 238 del 14.12.2021 fu approvato il Prog. A7 357/21 “Manutenzione straordinaria di immobili vincolati e arredo urbano (anno 2021)” - ID 2460 – CUP C95F21008970004, nell'ambito del quale sono previste risorse all'ID 2460 da utilizzarsi per interventi straordinari non programmabili e che dette risorse sono state oggetto dell'accertamento di cui alla D.G.C. n. 33 del 12.03.2024 sopra richiamata;
- si rende indispensabile intervenire con urgenza presso l'edificio – in oggetto per rimuovere un serbatoio e un comignolo in fibrocemento che danneggiandosi potrebbero disperdere fibre potenzialmente pericolose per la salute delle persone;

Contattato



L'Operatore economico Stillitano Fortunato srl, con sede in Via Mattei n. 27 – 42017 Novellara (RE) per preventivare l'importo dei lavori da realizzare presso l'edificio – casa colonica denominata “ex Società Olivia” di Budrione, ubicata in Via Budrione – Migliarina n. 33, che si è reso disponibile ad attivarsi immediatamente per l'espletamento delle pratiche autorizzative presso gli enti preposti (AUSL) e ad intervenire immediatamente dopo per effettuare i lavori di rimozione di un serbatoio e di un comignolo con canna fumaria in fibrocemento, previo incapsulamento; mediante l'impiego di piattaforma aerea da ml 25,00 di altezza per il personale e autogrù da ml 35 di altezza per la rimozione l'imbragatura il calo e il carico dei materiali, oltre a trasporto ed all'espletamento delle pratiche (piano di lavoro, documentazione di cantiere, trasporto con conferimento presso discarica abilitata per la ricezione e smaltimento di rifiuti speciali e formulario);

Preso atto:

che l'Operatore economico Stillitano Fortunato srl, con sede in Via Mattei n. 27 – 42017 Novellara (RE) – P.IVA 02909560357, ha fatto pervenire un preventivo per eseguire i lavori di cui sopra, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. 939 del 01.09.2024 per l'importo di € 2.750,00 (IVA esclusa), intervenendo in tempi brevi;

Ritenuto

l'importo offerto definito complessivamente in € 3.355,00 (di cui € 2.750,00 per imponibile e € 605,00 per IVA 22%), è ritenuto congruo ed economico, rispetto alla tipologia di opere richieste;

Considerato

che, trattandosi di affidamento al di sotto delle soglie previste dall'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023,
il Responsabile unico del progetto, Geom. Franco Zona, nel rispetto del principio di cui agli art. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023,

PROPONE

- a mezzo della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento all'Operatore economico Stillitano Fortunato srl, con sede in Via Mattei n. 27 – 42017 Novellara (RE) – P.IVA 02909560357 dei lavori di rimozione e corretto smaltimento di manufatti in fibrocemento ubicati presso la casa colonica denominata “Ex Società Olivia di Budrione, per un importo di € 2.750,00, oltre a € 605,00 per IVA al 22 %, per un importo complessivo di € 3.355,00;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023, di esonerare l'Operatore economico dalla presentazione della cauzione definitiva in considerazione dell'importo esiguo dell'affidamento e della breve durata dei lavori;
- di consegnare i lavori in oggetto in via d'urgenza in pendenza del perfezionamento del contratto col fine di prevenire dispersione di materiali conseguenti ad eventuali danneggiamenti dei manufatti in oggetto, collocati nell'edificio ed ora esposti.

Carpi, 20.03.2024

Il Responsabile unico del progetto
Geom. Franco Zona
(f.to digitalmente)